

Verso il futuro. Idee e strategie per governare il cambiamento

Teatro dell'Arte della Triennale di Milano
16 giugno 2016

POLITICHE URBANE

Le condizioni per tornare a crescere

Le politiche urbane per le città hanno un doppio profilo

Uno riguarda lo sviluppo urbano proiettato nel futuro, la visione strategica

L'altro presuppone un cambiamento dal basso, puntuale, diffuso

Il documento Ance sulle politiche urbane contiene gli elementi per una risposta ad entrambi i profili

UNA VISIONE STRATEGICA PER LO SVILUPPO DELLE CITTÀ

Le aree urbane sono il luogo privilegiato nel quale immaginare e realizzare la trasformazione

Il punto di partenza è la riqualificazione dell'esistente e la sua eventuale sostituzione

LE PROPOSTE DELL'ANCE

Occorre una strumentazione in grado di promuovere qualità, innovazione e sostenibilità:

1. programmazione organica ed efficace dei fondi pubblici disponibili
2. misure fiscali per una nuova politica industriale
3. regolamentazione urbanistica semplice, certa e tempestiva

LE RISORSE PUBBLICHE COME CATALIZZATORE DEI PROCESSI DI TRASFORMAZIONE URBANA

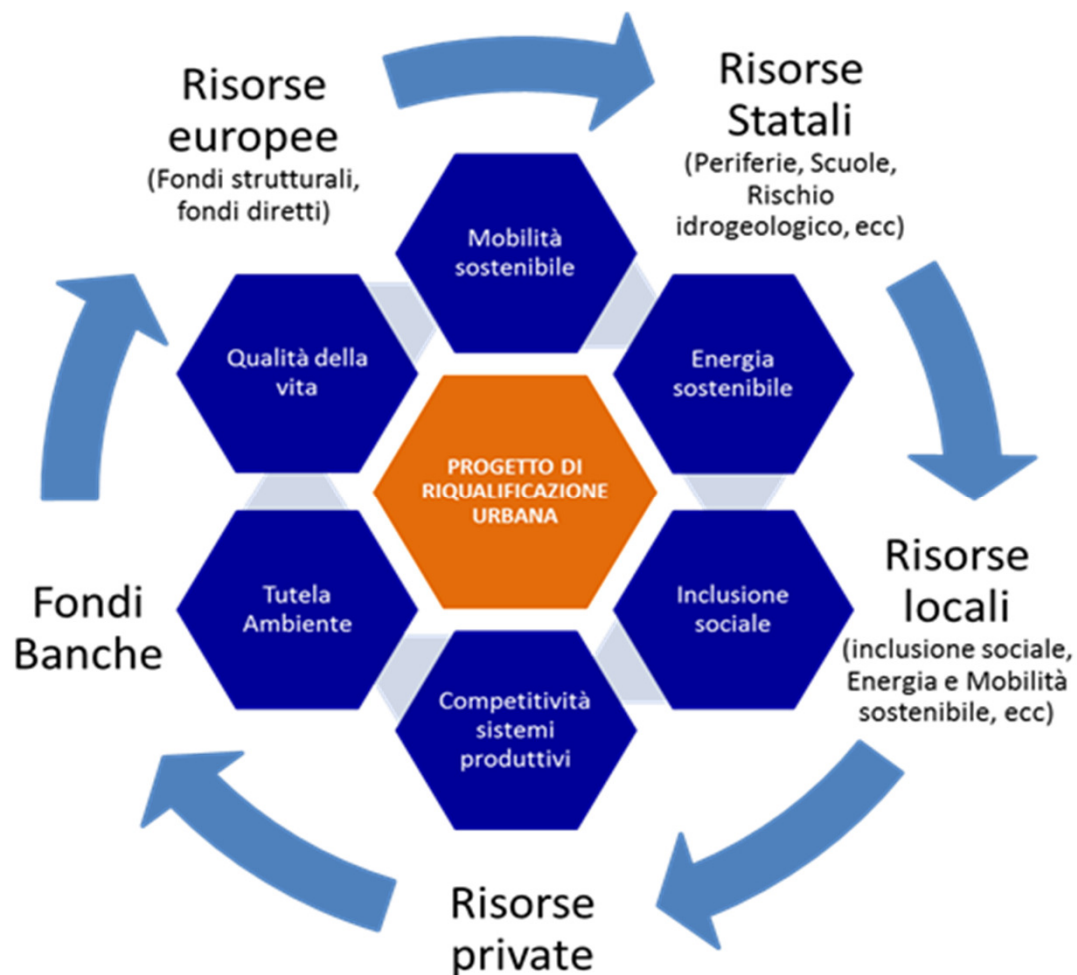
PRIMA PANORAMICA DELLE RISORSE FINANZIARIE DA METTERE A SISTEMA PER LO SVILUPPO DELLE CITTÀ

Piano Periferie <i>500 milioni €</i>	Piano Aree degradate <i>200 milioni €</i>	Piano Città <i>318 milioni €</i>	PON METRO <i>896 milioni €</i>
Rischio idrogeologico (Piano stralcio) <i>1,3 miliardi €</i>	Riquilificazione edifici scolastici <i>2,5 miliardi €</i>	Fondo Sviluppo e Coesione <i>36 miliardi € da programmare</i>	Fondi strutturali europei (FESR-FSE)* <i>51,7 miliardi € già programmati</i>
Impianti sportivi <i>100 milioni €</i>	Piani nazionali Banda ultra larga e Crescita Digitale	Cassa Depositi e Prestiti	Piano Mobilità sostenibile

**Nota: L'importo di 51,7 miliardi indicato per i fondi strutturali europei comprende gli 896 milioni di euro del PON METRO*

Elaborazione Ance su documenti ufficiali

GOVERNANCE CHIARA, FORTE E TRASPARENTE



PROPOSTE FISCALI

Premiare la domanda verso i prodotti nuovi o riqualificati, di elevata qualità energetica e strutturale

Incentivare processi di riqualificazione del territorio

PROPOSTE FISCALI

- ❑ INCENTIVI ALLA “SOSTITUZIONE EDILIZIA”
- ❑ INCENTIVI ALLA “PERMUTA” TRA VECCHI E NUOVI EDIFICI
- ❑ PROROGA DEGLI INCENTIVI PER L’ACQUISTO DI CASE “ENERGETICHE”
- ❑ INCENTIVI ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
- ❑ DETASSAZIONE DEI DIVIDENDI DA PARTECIPAZIONE IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA
- ❑ MESSA A REGIME DEI BENEFICI DEL “50%” E “65%”
- ❑ AGEVOLAZIONI PER L’ACQUISTO DI ABITAZIONI CON STRUMENTI DIVERSI DALLA COMPRAVENDITA

PROPOSTE URBANISTICHE

L'attività sulla città costruita dipende da:

- norme per interventi di demolizione e ricostruzione diffusi ed economicamente sostenibili
- un “cambio culturale dei comuni”: la sostituzione del patrimonio edilizio esistente deve diventare lo strumento ordinario di intervento sul territorio

Così è possibile contenere il consumo di suolo